

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ
ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВА**

**На жилые дома, расположенные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).
личного подсобного хозяйства (ЛПХ)**

Подготовить технический план на объект недвижимости

(изготавливается кадастровый инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство к проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации - заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной **частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"**.

В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:

- 1) Подать заявление в администрацию муниципального района для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
- 2) На основе ГПЗУ подготовить схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.
- 3) Подать ГПЗУ и Схему в администрацию муниципального района «,,,,,,» вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.

Оплатить государственную пошлину - 350 рублей или 2000 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен п.22, 24 чЛ ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

Подать заявление в МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.

Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов:

(нормативный; срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты приема документов МФЦ.

**На гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке
предназначенном для индивидуального жилищного строительства ИЖС,
личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на
садовом или дачном земельном участке**

Подготовить технический план на объект недвижимости

(подготавливается кадастровым инженером), а включающий в себя сведения об объекте недвижимости на основании декларации об объекте предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и заверенной подписью правообладателя, а также определение площади объекта и его

Оплатить государственную пошлину - 350 рублей или 2000 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен п.22,24 ч1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в МФЦ или в орган регистрации прав с

прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины

Получить выписку из единого государственного реестра

недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов):

(нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав
- 12 рабочих дней с даты приема документов МФЦ.