

Протокол №4
заседания комиссии по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения

05.02.2024 г. Чемал

Присутствовали:

Ухачина Анастасия Германовна - и.о. зам. главы сельского поселения, Председатель комиссии;
Когаль Ксения Викторовна - юрист администрации Чемальского сельского поселения, секретарь комиссии;
Анорина Любовь Николаевна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;
Фролова Евгения Петровна - депутат Совета депутатов Чемальского сельского поселения, член комиссии;
Семенов Дмитрий Борисович - кадастровый инженер, член комиссии;
Медведева Наталья Степановна - представитель ООО «СибПроект» (по доверенности), член комиссии.

Рассматриваемые вопросы:

v	предложения по проекту генерального плана или корректировке существующего генерального плана
v	предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
	заявления на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
	заявления на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	заявления на рассмотрение проекта по планировке территории и проектов по межеванию территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, а также проекта межевания линейных объектов на публичных слушаниях
	организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чемальское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами и правилами землепользования и застройки МО «Чемальское сельское поселение»
	подготовка и доведение до лица, исполняющего полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, заключения о результатах публичных слушаний
	проведение анализа выявленных мнений, предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемым вопросам
	составление программы и плана работы по подготовке и проведению мероприятий публичных слушаний
	проведение анализа информации и материалов, полученных в процессе публичных слушаний
	ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате и времени проведения мероприятий публичных слушаний
	составление протокола публичных слушаний
	проведение заседаний Комиссии по подведению итогов публичных слушаний
	подготовка лицу, исполняющему полномочия Главы администрации Чемальского сельского поселения, рекомендаций Комиссии по итогам публичных слушаний
	осуществление иных предусмотренных законом и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования полномочий

№ п/п	№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Предложения	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Примечание
I. Внесение изменений в карту функционального зонирования						
1. Территория МО «Чемальское сельское поселение»						
1	1.1	Заявление Павлова И.Ю. (вх.№ 31 от 29.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:557 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.2	Заявление Ардасенова С.О. (вх.№ 32 от 29.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071009:291, отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.3	Заявление Трунова А.М. (вх.№ 33 от 29.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071005:395, 04:05:071009:171 отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.4	Заявление Клиновского В.А. (вх.№ 34 от 29.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:000000:935 включить в границу населенного пункта села Толгоек	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.5	Заявление Сельбикова С.Н. (вх.№ 36 от 30.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:87 включить в границу населенного пункта Чемал	Отклонить данное предложение Охранная зона скотомогильника	Единогласно	
	1.6	Администрация Чемальского района исх. № д-06952 от 29.01.2024 (вх.№ 75 от 31.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:129 ЗУ: 1 установить зону территории общего пользования	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.7	Заявление Парыгина В.В. (вх.№ 43 от 31.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:861 включить в границу населенного пункта Толгоек	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.8	Заявление Кужлековой Н.В. (вх.№ 44 от 01.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070202:83, 04:05:070202:94 включить в границу населенного пункта Чемал	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
	1.9	Заявление Курмановой	Земельный участок с кадастровым номером	Рекомендовать	Единогласно	

		А.В. (вх.№ 45 от 01.02.2024)	04:05:070202:86 включить в границу населенного пункта Чемал	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	
1.10	Заявление Кужлековой Т.В. (вх.№ 46 от 01.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:92 включить в границу населенного пункта Чемал	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно
1.11	Заявление Чистякова Е.А., Федорова А.С., Курдюмова В.Б. (вх.№ 48 от 02.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2769 отнести к общественно-деловой зоне	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно
1.12	Заявление Петеновой Т.П. (вх.№ 52 от 05.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071010:126, 04:05:071010:127 включить в границу населенного пункта Еланда	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	
1.13	Заявление Часовских Е.П. (вх.№ 54 от 05.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071004:85, 04:05:071004:87, 04:05:071004:239 включить в границу населенного пункта Толгоек	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно
1.14	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07043 от 05.02.2024 (вх. № 84 от 05.02.2024)	Земельный участок согласно приложенной схемы отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно
1.15	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07045 от 05.02.2024 (вх. № 86 от 05.02.2024)	Территория, находящаяся между ул. Дорожников и границей с. Чемал, прилегающая к земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:070102:1733, 04:05:070102:1736 отнести к жилой зоне	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно
1.16	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07046 от 05.02.2024 (вх. № 87 от 05.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:1974 отнести к зоне коммунального обслуживания	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно
1.17	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07047 от	Земельный участок согласно приложенной схемы отнести к Зоне рекреационного назначения	Рекомендовать	Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	

		2. Село Чемал				
	05.02.2024 (вх. № 88 от 05.02.2024)					
2.1	Заявление Сельбикова С.Н. (вх.№ 36 от 30.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:87 огнестки к зоне садоводства		Отклонить данное предложение Охранная зона скотомогильника	Единогласно	
2.2	Заявление Администрации Чемальского района исх. № д-06952 от 29.01.2024 (вх.№ 75 от 31.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:129 ЗУ:1 установить зону территории общего пользования		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.3	Заявление Кужлековой Н.В. (вх.№ 44 от 01.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070202:83, 04:05:070202:94 огнестки к зоне садоводства		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.4	Заявление Курмановой А.В. (вх.№ 45 от 01.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:86 огнестки к зоне садоводства		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.5	Заявление Кужлековой Т.В. (вх.№ 46 от 01.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:92 огнестки к зоне садоводства		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.6	Заявление Чистякова Е.А., Федорова А.С., Курдюмова В.Б. (вх.№ 48 от 02.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2769 огнестки к общественно-деловой зоне		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.7	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07045 от 05.02.2024 (вх. № 86 от 05.02.2024)	Территория, находящаяся между ул. Дорожников и границей с. Чемал, прилегающая к земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:070102:1733, 04:05:070102:1736 огнестки к жилой зоне		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
2.8	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07046 от 05.02.2024 (вх. № 87 от 05.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:1974 огнестки к зоне коммунального обслуживания		Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единогласно	
		3. Село Еланда				

3.1	Заявление Петеневой Т.П. (вх.№ 52 от 05.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071010:126, 04:05:071010:127 отнеси к зоне садоводства	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единоголасно
4. Село Толгоек				
4.1	Заявление Клиновского В.А. (вх.№ 34 от 29.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:000000:935 включить в Зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единоголасно
4.2	Заявление Парыгина В.В. (вх.№ 43 от 31.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:861 включить в границу населенного пункта Толгоек	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единоголасно
4.3	Заявление Часовских Е.П. (вх.№ 54 от 05.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071004:85, 04:05:071004:87, 04:05:071004:239 Зону застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план	Единоголасно
5.5				
5. Село Уожан				
II. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования				
Территория МО «Чемальское сельское поселение»				
I	Заявление Павлова И.Ю. (вх.№ 31 от 29.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071006:557 отнеси к Зоне рекреационного назначения Р-2	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единоголасно
1.2	Заявление Ардасенова С.О. (вх.№ 32 от 29.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071009:293, 04:05:071009:292, 04:05:071005:396, 04:05:071005:394, 04:05:071009:291, отнеси к Зоне рекреационного назначения Р-2	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единоголасно
1.3	Заявление Трунова А.М. (вх.№ 33 от 29.01.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071005:395, 04:05:071009:171 отнеси к Зоне рекреационного назначения Р-2	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единоголасно
1.4	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07043 от 05.02.2024 (вх. № 84 от	Земельный участок согласно приложенной схеме отнеси к Зоне рекреационного назначения Р-2	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единоголасно

	05.02.2024)	Земельный участок согласно приложенной схемы отнеси к Зоне рекреационного назначения (Р-1)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план		
1.5	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07047 от 05.02.2024 (вх. № 88 от 05.02.2024)				
2. Село Чемал					
2.1	Заявление Сельбикова С.Н. (вх.№ 36 от 30.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:87 отнеси к зоне садоводства (СХ-2)	Отклонить данное предложение Охранная зона скотомогильника	Единогласно	
2.2	Заявление Администрации Чемальского района исх. № д-06952 от 29.01.2024 (вх.№ 75 от 31.01.24)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:129 ЗУ:1 установить зону территории общего пользования	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
2.3	Заявление Кужлековой Н.В. (вх.№ 44 от 01.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:070202:83, 04:05:070202:94 отнеси к зоне садоводства (СХ-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
2.4	Заявление Курмановой А.В. (вх.№ 45 от 01.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:86 отнеси к зоне садоводства (СХ-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
2.5	Заявление Кужлековой Т.В. (вх.№ 46 от 01.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070202:92 отнеси к зоне садоводства (СХ-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
2.6	Заявление Чистякова Е.А., Федорова А.С., Курдюмова В.Б. (вх.№ 48 от 02.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070103:2769 отнеси к Зоне торгового и коммерческого назначения (ОД-5), включить культурное развитие и предпринимательство	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	
2.7	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07045 от	Территория, находящаяся между ул. Дорожников и границей с. Чемал, прилегающая к земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:070102:1733,	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно	

	05.02.2024 (вх. № 86 от 05.02.2024)	04:05:070102:1736 отнеси к жилой зоне (Ж-1)	застройки	
2.8	Заявление Администрации Чемальского района исх.№ 07046 от 05.02.2024 (вх. № 87 от 05.02.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:070201:1974 отнеси к зоне коммунального обслуживания (И-1)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно
3. Село Еланда				
3.1	Заявление Петеневой Т.П. (вх.№ 52 от 05.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071010:126, 04:05:071010:127 отнеси к зоне садоводства (СХ-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно
4. Село Толгоек				
4.1	Заявление Клиновского В.А. (вх.№ 34 от 29.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:000000:935 отнеси к жилой зоне Ж-1	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно
4.2	Заявление Парыгина В.В. (вх.№ 43 от 31.01.2024)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:071002:861 отнеси к зоне садоводства (СХ-2)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно
4.3	Заявление Часовских Е.П. (вх.№ 54 от 05.02.2024)	Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:071004:85, 04:05:071004:87, 04:05:071004:239 отнеси к жилой зоне (Ж-1)	Рекомендовать Главе учесть вопрос при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Единогласно
5. Село Уожан				
III Внесение изменений в градостроительный регламент				
1.1				

Заключение комиссии:

На заседании комиссии по землепользованию и застройке на территории Чемальского сельского поселения (далее – Комиссия):

- по внесению изменений в карту функционального зонирования положительно рассмотрено - 17 предложений (1, 2, 3,);

- по внесению изменений в карту градостроительного зонирования положительно рассмотрено - 17 предложений (1, 2, 3,);

- по внесению изменений в градостроительный регламент положительно рассмотрено 0 предложение.

Комиссия рекомендует Главе Чемальского сельского поселения, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- 1) о разработке проекта по внесению изменений в градостроительную документацию МО «Чемальское сельское поселение»;
- 2) отклонить предложение 1.5. раздела I;
- 3) разместить заключение Комиссии на сайте Чемальского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Комиссии
Секретарь Комиссии


_____ А.Г. Ухачина

_____ К.В. Когаль